



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Sobanski Jakub Andrzej c/o Arch. Stefano
Bianco
stefanoantonio.bianco@archiworldpec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Sassari
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna
settentrionale Nord Ovest

**Oggetto: Realizzazione di un pergolato in una casa di civile abitazione in via Ampurias.
Comune: Valledoria. Proponente: Sobanski Jakub Andrzej. Direttive regionali per la
Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del
30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i
(Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 05 agosto 2025 (prot. DGA n.22651 del 06.08.2025), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue

Il progetto riguarda la realizzazione di un pergolato in aderenza all'edificio di civile abitazione censito al Foglio 7 Particella 684 del Comune di Valledoria. L'area d'intervento è inquadrata nella zona C1 del PUC di Valledoria.

L'intervento prevede la realizzazione di un pergolato ombreggiante di 56,80 m², con struttura portante in legno lamellare, ancorato alle strutture esistenti e a terra mediante fondamenta senza opere di scavo significative, e pavimentazione in doghe al di sotto del pergolato in oggetto. A completamento dell'opera è prevista l'eliminazione di una porzione di marciapiede per ampliare il giardino "verde" di circa 22,50 m² di lato al pergolato.

Le opere ricadono all'interno della ZSC "Foci del Coghinis" (ITB010004) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse ricadono in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale:

considerata l'entità dell'intervento che interessa un'area priva di naturalità in adiacenza ad un fabbricato esistente, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI